Documents nécessaires pour l'analyse du dossier

Demande d'ouverture de crédit	
	☒ Formulaire entièrement complété et signé par les emprunteurs et cautions éventuelles, en compris le plan financier
Identification des emprunteurs	
Personnes physiques	☒ Copie recto/verso de la carte d'identité des emprunteurs et des cautions éventuelles + impression des données de la CI électronique
Personnes morales	☒ Statuts coordonnés ou à défaut, l'acte de constitution + dernières modifications ☒ Dernière balance générale des comptes détaillant le dernier bilan publié ☒ Situation de patrimoine, le cas échéant ☒ Formulaire d'identification des ayants droits économiques
Revenus professionnels	
Salariés ou employés	☒ 2 dernières fiches de salaire délivrées par l'employeur (2 mois complets) ; à défaut, 2 extraits de compte récents ☒ Contrat de travail si l'engagement est inférieur à 6 mois
Indépendants et professions libérales	☒ Dernière déclaration fiscale déposée + détail des frais généraux ☒ Dernier avertissement extrait de rôle + détail des frais généraux ☒ Détail des dettes professionnelles
Dirigeants entreprise (Administrateurs-gérants-associés actifs)	☒ Dernière déclaration fiscale déposée + détail des frais généraux ☒ Dernier avertissement extrait de rôle + détail des frais généraux ☒ Dernière fiche 281.20
Revenus locatifs	
Actuels	☒ Expertise mentionnant le loyer actuel ☒ A défaut, copie des baux et/ou extraits de compte
Futurs	☒ Expertise mentionnant le loyer futur ou bail du vendeur
But du crédit	
Acquisition	☒ Copie du compromis complet, daté et signé ou offre d'achat datée et signée ☒ Rapport d'expertise*
Soulte	☒ Convention préalable au divorce***
Construction / transformation	☒ Titre de propriété ☒ Rapport d'expertise ou demande de mission écrite ☒ Devis
Refinancement externe	☒ Titre de propriété ☒ Copie de l'acte et de la convention de crédit ☒ Valeur de référence**
Terme fixe	☒ Formulaire d'information signé par les emprunteurs
Garanties complémentaires éventuelles	
Garanties mobilières Comptes titres/comptes d'épargne	☒ Copie du dernier extrait de compte (datant de moins d'un mois à compter de l'introduction de la demande)
Assurances-vie	☒ Copie du contrat existant ou de la proposition d'assurance ☒ Si contrat existant : confirmation par la compagnie des réserves mathématiques actuelles
Garanties immobilières	☒ Titre de propriété ☒ Acte de crédit ☒ Expertise

* L'expertise n'est pas obligatoire si le montant