

Votre courtier . be

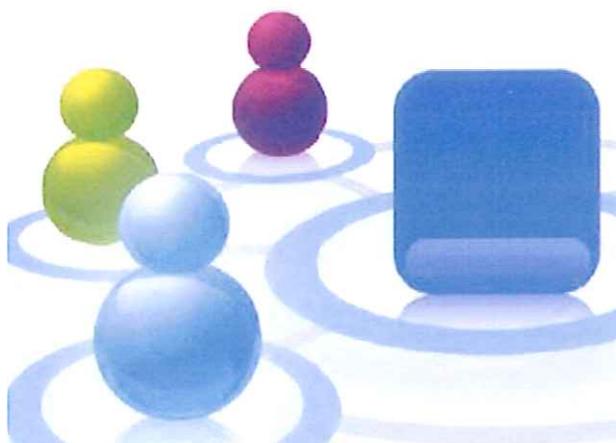
Nous faisons la différence pour votre crédit hypothécaire

## Demande de Credit Hypothecaire

---

Intermédiaire

E-mail:



# Société de crédit

Sur cette demande de crédit, le prospectus et la grille des taux suivants sont d'application:

Société de crédit

Grille de taux numéro:

En vigueur depuis le:  -  -

Numéro de prospectus:

Date d'édition:  -  -

## Catégorie

ouverture de crédit  crédit cautionné  prêt jeune  crédit supplémentaire  2ième rang  crédit pont  reprise d'encours

## Données d'identification

Emprunteur 1

Emprunteur 2

Affectant hypothécaire

Caution solidaire

Nom:

Prénom:

Date de naissance:  -  -

-  -

Lieu de naissance:

N° registre national:

N° carte d'identité:

Adresse complète:

Depuis le:  -  -

-  -

N° de téléphone:

E-mail:

Nationalité:

Sexe:  homme  femme

homme  femme

État civil:  célibataire  divorcé(e)

célibataire  divorcé(e)

marié(e)  veuf/veuve

marié(e)  veuf/veuve

cohabitant légal  autre

cohabitant légal  autre

séparé(e) de fait

séparé(e) de fait

Depuis  -  -

-  -

Régime matrimonial:  communauté de biens  sans contrat

communauté de biens  sans contrat

séparation de biens

séparation de biens

séparation de biens avec communauté réduite aux acquêts

séparation de biens avec communauté réduite aux acquêts

Date de mariage:  -  -

-  -

Avez-vous déjà été marié auparavant?  oui  non

oui  non

Personnes à charge:  Age

Age

## Destinations

But  % privé  % professionnel

- acquisition  construction  transformations<sup>(1)</sup>  remboursement de créances  
 achat + travaux  rachat d'un crédit hypothécaire  rénovation<sup>(2)</sup>  autre \_\_\_\_\_

(1) modification structurelle ■ (2) travaux réguliers nécessaires au maintien en l'état de l'habitation, par exemple travaux de peinture intérieurs et extérieurs, tapissage, ponçage du parquet, nettoyage de la façade, démoussage du toit. Les travaux qui engendrent une modification structurelle de l'immeuble, relèvent de la catégorie transformation.

Clause suspensive au:  -  -  Acte prévu pour le  -  -

## Avance 1

Montant du crédit sollicité  € Taux d'intérêt annuel appliqué  ,  %  
Durée totale  mois (y compris une période de prélèvement de  mois)  
Variabilité  Cap  %  Accordéon  
 ouverture de crédit  prêt  mandat hypothécaire, montant  €

### Mode de remboursement

mensualités constantes  amortissements constants  terme fixe (joindre le détail de la reconstitution)  
 panachage (joindre le détail)  terme fixe: versement mensuel via ordre permanent: \_\_\_\_\_ €  
 franchise totale 6 mois  franchise totale 12 mois  autre (joindre le détail)

### En cas de travaux ou nouvelle construction:

paiement intégral de la mensualité avec remise des intérêts sur les tranches non-prélevées  
 paiement d'intérêts uniquement sur les tranches de capital prélevées

## Avance 2

Montant du crédit sollicité  € Taux d'intérêt annuel appliqué  ,  %  
Durée totale  mois (y compris une période de prélèvement de  mois)  
Variabilité  Cap  %  Accordeon  
 ouverture de crédit  prêt  mandat hypothécaire, montant  €

### Mode de remboursement:

mensualités constantes  amortissements constants  terme fixe (joindre le détail de la reconstitution)  
 panachage (joindre le détail)  terme fixe: versement mensuel via ordre permanent: \_\_\_\_\_ €  
 franchise totale 6 mois  franchise totale 12 mois  autre (joindre le détail)

### En cas de travaux ou nouvelle construction:

paiement intégral de la mensualité avec remise des intérêts sur les tranches non-prélevées  
 paiement d'intérêts uniquement sur les tranches de capital prélevées

## En cas de construction ou transformation

Montant souhaité à l'acte:  €

## Crédit pont

Montant du crédit sollicité:  € Taux d'intérêt annuel appliqué:  ,  %  
Durée totale:  mois Cap  %  
Variabilité:   
Adresse du bien à vendre   
Compromis déjà signé  oui  non

## Formation et profession

	Emprunteur 1		Emprunteur 2	
Formation:	<input type="checkbox"/> universitaire	<input type="checkbox"/> secondaire inférieur	<input type="checkbox"/> universitaire	<input type="checkbox"/> secondaire inférieur
	<input type="checkbox"/> supérieur non-universitaire	<input type="checkbox"/> formation professionnelle	<input type="checkbox"/> supérieur non-universitaire	<input type="checkbox"/> formation professionnelle
	<input type="checkbox"/> secondaire supérieur	<input type="checkbox"/> pas de diplôme	<input type="checkbox"/> secondaire supérieur	<input type="checkbox"/> pas de diplôme
Profession:	<input type="checkbox"/> employé	<input type="checkbox"/> demandeur d'emploi	<input type="checkbox"/> employé	<input type="checkbox"/> demandeur d'emploi
	<input type="checkbox"/> ouvrier	<input type="checkbox"/> femme/homme au foyer	<input type="checkbox"/> ouvrier	<input type="checkbox"/> femme/homme au foyer
	<input type="checkbox"/> indépendant	<input type="checkbox"/> en incapacité de travail	<input type="checkbox"/> indépendant	<input type="checkbox"/> en incapacité de travail
	<input type="checkbox"/> profession libérale	<input type="checkbox"/> retraité	<input type="checkbox"/> profession libérale	<input type="checkbox"/> retraité
	<input type="checkbox"/> administrateur de société	<input type="checkbox"/> autre _____	<input type="checkbox"/> administrateur de société	<input type="checkbox"/> autre _____

## Revenus

Emprunteur 1

Emprunteur 2

### Si salarié:

Nom de l'employeur:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro de téléphone:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date d'engagement:	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Type de contrat:	<input type="checkbox"/> durée indéterminée <input type="checkbox"/> durée déterminée <input type="checkbox"/> interim	<input type="checkbox"/> durée indéterminée <input type="checkbox"/> durée déterminée <input type="checkbox"/> interim
	<input type="checkbox"/> contrat précédent: _____	<input type="checkbox"/> contrat précédent: _____
	remarques: _____	remarques: _____

### Si indépendant:

Activité:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro de T.V.A.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numéro d'entreprise:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Début de l'activité:	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Lieu d'exploitation de l'activité:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Revenu mensuel net:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<b>Revenus locatifs actuels</b>				
▪ Privés:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
▪ Professionnels:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<b>Revenus locatifs futurs</b>				
▪ Privés:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
▪ Professionnels:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
<b>Autres</b>				
Allocations familiales:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Pension alimentaire:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
Autres:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€

## Charges

Non, je n'ai / nous n'avons pas d'autres dettes

Oui, j'ai / nous avons d'autres dettes

Genre de crédit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Créancier:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capital emprunté:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date d'octroi:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
But du prêt:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mensualité:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solde actuel:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durée (en mois):	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Taux:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Régulier:	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
A reprendre:	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			

**Autres**

Loyer actuel:	<input type="text"/>	€	Depuis <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	Sera-t'il supprimé? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Pension alimentaire:	<input type="text"/>	€		
Autres:	<input type="text"/>	€	_____	

## Situation patrimoniale

Immeuble 1	Immeuble 2
A prendre en garantie <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Nature: <input type="checkbox"/> maison d'habitation <input type="checkbox"/> terrain à bâtir <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> immeuble de rapport <input type="checkbox"/> immeuble de commerce <input type="checkbox"/> autre	<input type="checkbox"/> maison d'habitation <input type="checkbox"/> terrain à bâtir <input type="checkbox"/> appartement <input type="checkbox"/> immeuble de rapport <input type="checkbox"/> immeuble de commerce <input type="checkbox"/> autre
Adresse: <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"></table>
Valeur vénale: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
Partie professionnelle: <table border="1" style="width: 20%;"></table> %	<table border="1" style="width: 20%;"></table> %
Revenus locatifs actuel: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
Revenus locatifs futur: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
Date d'acquisition: <table border="1" style="width: 80%;"></table>	<table border="1" style="width: 80%;"></table>
▪ appartiendra à: <table border="1" style="width: 100%;"></table>	<table border="1" style="width: 100%;"></table>
▪ appartenant à: <table border="1" style="width: 100%;"></table>	<table border="1" style="width: 100%;"></table>
Occupation personnelle: <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Le bien est-il (sera-t'il) libre de charges? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Dans la négative:	
- 1er rang auprès de: <table border="1" style="width: 100%;"></table>	<table border="1" style="width: 100%;"></table>
- montant du crédit: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
- solde restant-dû: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
- refinancer: <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
- 2eme rang auprès de: <table border="1" style="width: 100%;"></table>	<table border="1" style="width: 100%;"></table>
- montant du crédit <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
- solde restant-dû: <table border="1" style="width: 80%;"></table> €	<table border="1" style="width: 80%;"></table> €
- refinancer: <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

## Assurance solde restant-dû

Compagnie:

Capital à assurer en prime unique

Emprunteur 1: 



 Emprunteur 2:

Capital à assurer en primes périodiques

Emprunteur 1: 



 Emprunteur 1:

## Assurance incendie

Société:

Numéro de police:

Preneur d'assurance:

## Garanties mobilières proposées (joindre le détail au dossier)



## MONITEUR BELGE, 28.11.2003 - AVIS DÉTERMINANT LES MODÈLES DES ATTESTATIONS FISCALES.

Si le but de l'emprunt est de rembourser un emprunt hypothécaire en vue de construire, acquérir ou transformer une habitation, l'attestation de base peut également être délivrée lorsqu'il s'agit d'un emprunt de refinancement, mais uniquement dans le cas où l'institution qui a octroyé l'emprunt de refinancement, a constaté que cet emprunt entre en considération pour la réduction d'impôt (soit sur base des informations dont elle dispose du fait qu'elle avait elle-même octroyé l'emprunt initial, soit sur base des éléments que le preneur de crédit a mis à sa disposition). Lorsque l'institution ne peut établir si l'emprunt de refinancement entre ou non en considération pour la réduction d'impôt (parce qu'elle ne dispose pas des données nécessaires relatives à l'emprunt initial et que le preneur de crédit n'a pas pu ou n'a pas voulu les lui fournir), elle ne peut délivrer ni l'attestation de base visée à l'article 633, 1°, AR/CIR 92, ni les attestations de paiement visées à l'article 633, 2°, AR/CIR 92. Dans ce cas, le preneur de crédit devra démontrer lui-même à l'administration que son emprunt de refinancement entre en considération pour la réduction d'impôt et justifier le montant du capital qui a été amorti durant la période imposable.

### FRAIS DE DOSSIER - FRAIS D'EXPERTISE

#### BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE

##### Expertise:

Ces frais sont à régler directement à l'expert.

Maison unifamiliale existante sans travaux ou terrain non construit: € 180 tva

Maison unifamiliale existante avec travaux ou terrain avec projet de maison unifamiliale: € 200 tva

Immeuble de rapport sans travaux avec maximum 4 entités: € 200 tva  
Immeuble de rapport avec travaux avec maximum 4 entités ou terrain avec projet immeuble de rapport avec un maximum de 4 entités: € 250 tva

Immeuble de rapport avec plus de 4 entités (ou projet): le prix susmentionné, majoré de maximum € 50 tva par entité supplémentaire  
Réactualisation valeur, constat de l'état d'avancement des travaux et estimation de la valeur locative: € 85 tva par intervention (maximum 2 interventions)

##### Dossier:

- 0,30% du montant du crédit (avec un minimum de € 200 et un maximum de € 750); intervention d'une personne morale: le montant maximum sera porté à € 1.250.

- Modification de l'offre: € 175.

- Frais de déblocage des fonds: € 100 par tranche, à partir de la 6ème tranche  
- Double convention et panachage: un forfait de € 100 sera calculé. Ce forfait ne sera pas calculé en cas de crédit pont.

Modifications non contractuelles du crédit demandées par l'emprunteur 0,3% du montant du crédit (avec un minimum de € 200 et un maximum de € 750) par offre de modification émise. Intervention d'une personne morale, le montant maximum sera porté à € 1.250.

#### CREDIMO

##### Frais d'expertise:

Par immeuble: € 250

Frais complémentaires liés à chaque prélèvement de fonds destinés aux travaux dans le cas d'un contrôle sur place: € 125

Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par la crédit, sur un autre bien immobilier: € 250  
Les frais d'expertise sont payables à l'avance.

##### Frais de dossier:

Frais de dossier au moment de la demande:

- Forfait: € 1.000

- Montant de l'emprunt ≥ € 100.000: € 750

- Modification de l'offre: à chaque nouvelle offre de crédit: € 125

Frais de dossier en cours du crédit:

- Frais forfaitaires liés à chaque prélèvement de fonds destinés aux travaux: € 35

- Changement, remplacement ou libération d'une sûreté (p. ex. mainlevée partielle, transfert d'hypothèque, désolidarisation d'un crédit ou une caution): € 250

- Duplicata de l'attestation fiscale: € 25

#### CREDIT FONCIER

##### Frais d'expertise et de contrôle:

- Expertise (une visite): € 175

- Expertise (une visite) puis contrôle d'avancement en cours de travaux (une visite): € 250

##### Frais de dossier:

- Q ≤ 100%: 0,50% du montant du prêt (pour la formule Achat Revente "2 en 1": 0,50% du montant de la part long terme), avec un montant minimum de 250 € et un montant maximum de € 1.000.

- Q > 100%: 2% du montant du prêt avec un montant minimum de € 250 et un maximum de € 3.500

##### Frais de modification d'offre à la demande du client (c. date d'acte)

- Frais de dossiers pour classement sans suite par le client à la suite d'une offre de crédit envoyée: € 250

- Frais de dossiers pour émission d'une nouvelle offre à la suite d'une modification requise par le client: € 250

##### Frais de dossier en cours de contrat

- Transfert de crédit: € 805,00

- Transfert d'hypothèque: € 644,00

- Mainlevée partielle (dégrèvement): € 322,00

#### DEMETRIS

##### Frais d'expertise:

A) BATIMENT (honoraires TVA 21% incluse)

Résidentiel jusqu'à 2 app. (2)

■ PV (1) ≤ € 750.000 = € 225 (3)

■ € 750.000 < PV ≤ € 1.000.000 = € 450

■ € 1.000.000 < PV ≤ € 2.000.000 = € 900

■ PV > € 2.000.000 = devis

Résidentiel à partir de 3 app. ou utilisation professionnelle

■ PV ≤ € 750.000 = € 450

■ € 750.000 < PV ≤ € 1.000.000 = € 900

■ € 1.000.000 < PV ≤ € 2.000.000 = € 900

■ PV > € 2.000.000 = devis

(1) PV = Prix de vente, y compris travaux prévus et/ou nécessaires (TVA incluse)

(2) Inclus, l'espace pour utilisation professionnelle jusqu'à max. 30m<sup>2</sup>

(3) Si une enquête urbanistique est demandée et/ou pour travaux >

€ 50.000 si un plan complet des travaux n'est pas disponible: € 450.

B) TERRAIN (honoraires TVA 21% incluse)

Parcelles normales (1)

■ PV ≤ € 250.000 = € 225

■ € 250.000 < PV ≤ € 500.000 = € 450

■ € 500.000 < PV ≤ € 1.000.000 = € 900

■ PV > € 1.000.000 = devis

Autre

■ PV ≤ € 250.000 = € 450

■ € 250.000 < PV ≤ € 500.000 = € 900

■ € 500.000 < PV ≤ € 1.000.000 = devis

■ PV > € 1.000.000 = devis

(1) Parcelle normale = 1 lotissement dans 1 zone urbanistique non destinée à un développement immobilier (vente / location). La Fortis Banque et Demetris se réservent le droit de faire procéder à des constats complémentaires si l'état d'avancement des travaux ne correspond pas à vos déclarations. Une copie du rapport d'expertise vous sera transmis dès que possible.

##### Frais de dossier:

Crédits habitation: € 250 par dossier

Crédits de soudure: € 250 par contrat

Une provision sur ces frais peut vous être demandée. Elle vous sera restituée si votre demande n'est pas suivie d'une offre écrite.

#### ELANTIS

##### Frais de dossier:

Pour le crédit à l'habitation - personne physique, les frais de dossier sont forfaitaires et dépendent du montant emprunté.

Montant crédit	Frais de dossier
≤ € 30.000	€ 175
> € 30.000 à € 250.000	€ 290
> € 250.000 à € 500.000	€ 500
> € 500.000 EUR	€ 750

Pour le crédit à l'habitation - personne morale et pour le crédit hypothécaire professionnel, les frais de dossier de 0,30% sont calculés sur le montant global de l'ouverture de crédit avec un minimum de € 175 et un maximum de € 750. Dans le cas d'une ouverture de crédit présentant plusieurs conventions pour un même acte, les frais de dossier sont limités à € 750 auxquels s'ajoutent des frais forfaitaires de € 75 par convention, à partir de la deuxième.

##### Nouvelle offre:

Les frais de dossier sont majorés de 150 EUR pour toute modification éventuelle de l'offre initiale. Si une demande de modification intervient dans les 5 jours qui précèdent l'acte, les frais de dossier sont augmentés d'un forfait de € 250.

##### Mise sans suite de l'offre

Si aucune suite n'est donnée à l'offre émise, une somme forfaitaire de 150 EUR sera due. Indemnité de non utilisation 0,10 % mensuel uniquement sur le capital non prélevé, si celui-ci est libéré en plusieurs tranches.

##### Frais d'expertise

Le montant des honoraires est à régler directement à l'expert choisi parmi la liste d'experts agréés par ELANTIS. Les frais s'élevaient à 170 EUR TVAC pour l'expertise d'un bien immobilier "standard". Ce montant est majoré de 20 EUR TVAC pour des immeubles de rapport à appartements multiples et/ou lorsque le crédit a pour but de financer des travaux.

Pour les constats d'avancement et d'achèvement des travaux, les frais d'expertise s'élevaient à € 90 TVAC.

#### GOFFIN BANK

##### Frais de dossier:

0,50% du montant du crédit avec un minimum de € 250,00 et un maximum de € 750,00

Lorsqu'une modification de l'offre de crédit s'impose par cause du demandeur de crédit un complément de frais de dossier de € 150,00 par nouvelle offre de crédit est redevable.

##### Frais d'expertise:

L'expertise du/des biens immobiliers mis en gage est effectuée par un expert agréé par la Banque Goffin et est à charge du demandeur de crédit. Par bien immobilier les frais d'expertise sont de € 200,00.

Le demandeur du crédit recevra une copie du rapport d'expertise. En cas de construction, de transformation ou de rénovation, le progrès de ces travaux sera suivi par un expert agréé par la Banque Goffin. Les frais liés à ces expertises sont à charge des emprunteurs. Les frais d'une expertise de contrôle s'élève à € 100,00 par expertise et par gage.

##### Frais de dossier au cours de l'emprunt

Ces frais sont dus lorsque une nouvelle analyse du crédit s'impose à la suite de la demande de l'emprunteur de modifier une ou des conditions du prêt: modification du gage, mainlevée partielle, terme du crédit, etc. Frais € 250,00 par modification.

#### RECORD

##### Frais de dossier:

Quotité ≤ 105% et fonds propres à concurrence de 5% avec un minimum de € 5.000

0,25% (minimum € 300 et maximum € 750)

0,125% (minimum € 150 et maximum € 375) si coopérant Record Credit Services scrij avec 100 actions

Quotité > 105% ou fonds propres < 5% ou < € 5.000

1% (minimum € 300)

Autres buts: centralisation de dettes avec signalement non régularisé 1% (minimum € 750)

si entierement ou partiellement avec mandat

à augmenter de € 211,75 (21% TVA inclus)

si crédit énergie avec bonification d'intérêt de 1,5%

à augmenter de € 125

Les frais de dossier, mentionnés ci-dessus, ne sont dus qu'après que l'offre a été faite.

Indemnité de mise à disposition du capital: 0,125% par mois (due à partir de la 6<sup>ème</sup> échéance) et 0,20% par mois (due à partir de la 12<sup>ème</sup> échéance)

"Cotisation de solidarité" en faveur de la Région Wallonne dans le cadre du Prêt Jeunes: 0,20%

Modification d'offre > 5 jours avant l'acte: € 100,00

Modification d'offre ≤ 5 jours avant l'acte: € 250,00

Frais d'expertise:

Achat:

■ € 200

- Immeubles pour habitations particulières

- Immeubles de rapport < € 500.000

- Autres immeubles < € 500.000

■ € 300

- Immeubles de rapport ≥ € 500.000

- Autres immeubles ≥ € 500.000

Nouvelle construction:

■ Max. € 350.000 terrain non inclus: € 225

■ A partir de € 350.000 terrain non inclus: € 300

\* architecte et TVA inclus

##### Rénovation:

■ Max. € 250.000 prix d'achat non inclus: € 225

■ A partir de € 250.000 prix d'achat non inclus: € 300

\* architecte et TVA inclus

##### Constat d'avancement de travaux (5 fois maximum): € 100,00

Frais d'expertise "autres buts": € 250,00

Duplicata de l'attestation fiscale: € 25,00

Transfert d'hypothèque: € 500,00

Modification de contrat nécessitant un examen du dossier et la remise d'une nouvelle offre: modification des modalités de remboursement, durée, taux, variabilité, prolongation ou conversion crédit de pont, mainlevée partielle d'une inscription hypothécaire, remplacement ou libération d'une sûreté, désolidarisation d'un crédit ou une caution: € 300

##### TCL

##### Frais de dossier:

€ 25 (intégralement remboursés si aucune offre ne peut être faite)

##### Frais d'expertise:

€ 175 (non remboursés si aucune offre ne peut être faite); une copie du rapport d'expertise est remise à l'emprunteur.

Frais en cas de modification du contrat en cours (désolidarisation, transfert d'hypothèque ou autres): € 100.

Contribution de solidarité au profit de la Région Wallonne: 0,20% du

montant du prêt (hors prime assurance décès)

Indemnité de rempl: 3 mois d'intérêt sur le capital remboursé

anticipativement.

#### DÉCLARATION

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) sur l'honneur ce qui suit tant en son (leur) nom personnel qu'au nom de la société dont il(s) est(sont) éventuellement le(s) gérant(s), directeur(s) ou actionnaire(s) prépondérant(s):

- il(s) autorise(nt) la société de crédit à faire procéder par un expert de son choix et sans engagement de sa part, à l'expertise de l'immeuble (des immeubles) offert(s) en garantie;
- il(s) s'engage(nt) à supporter les frais de cette (ces) expertise(s) quelle que soit la suite réservée à la présente demande de crédit;
- il(s) déclare(nt) solennellement n'avoir payé et ne devoir payer aucune commission à qui que ce soit en raison de la présente demande de crédit;
- il(s) certifie(nt) qu'au cours des cinq dernières années il(s) ne s'est (se sont) vu signifier ni commandement ni saisie ni cession ou délégation, à l'exception de ce qui est mentionné sur la demande de crédit;
- il(s) certifie(nt) en outre n'avoir jamais fait l'objet de sinistre, contentieux et protêt, à l'exception de ce qui est mentionné sur la demande de crédit;
- il(s) n'est (ne sont) à ce jour redevable(s) d'aucun impôt direct ou indirect (impôt sur le revenu, précompte immobilier, T.V.A., ...) à l'égard du Trésor, à l'exception de ce qui est mentionné sur la demande de crédit;
- il(s) n'est (ne sont) à ce jour redevable(s) d'aucune cotisation sociale à l'égard de l'ONSS et l'INASTI ou de tous autres établissements analogues, à l'exception de ce qui est mentionné sur la demande de crédit;
- il(s) certifie(nt) que les renseignements contenus dans la présente et dans les documents annexés sont sincères et véritables, qu'ils ne sont marqués par aucune réticence sur des points intéressants sa (leur) solvabilité- et/ou celle des cautions- ou la valeur des garanties réelles ou personnelles offertes par lui (eux);
- il(s) reconnaît(ssent) que la société de crédit a le droit de rejeter la demande, de refuser la signature des actes ou de résilier le crédit sans préavis au cas où serait constatée une fausse déclaration, une dissimulation ou une réticence sur les points ci-dessus indiqués;
- il(s) accepte(nt) irrévocablement que la société de crédit puisse utiliser toutes les données personnelles recueillies et enregistrées au sein du groupe, pour réaliser l'étude de la présente demande de crédit ou de tout autre dossier de crédit existant ou futur, pour permettre la gestion des crédits en cours. Elles seront en outre communiquées aux bailleurs de fonds de la société de crédit, à ses assureurs éventuels, à toute société du groupe auquel la société de crédit appartient et sauf opposition de votre part, à votre courtier. La loi sur la protection de la vie privée des personnes du 8 décembre 1992 est applicable sur le traitement des données personnelles qui sont mentionnées dans cette demande et régit le droit d'accès et la modification ainsi que la possibilité de consulter le registre public. Des renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du registre tenu par la commission de la protection de la vie privée, avenue de la Porte de Hal 5-8 à 1060 Bruxelles;
- il(s) reconnaît(ssent) avoir pris connaissance du prospectus et du tarif (y compris les frais mentionnés).

Lu et approuvé à

le

Signature emprunteur 1

Signature emprunteur 2

Signature cautions solidaires ou co-débiteurs

Signature intermédiaire